



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE COYUCA DE BENÍTEZ 2021-2024

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
PRESIDENCIA MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE COYUCA DE BENÍTEZ, GUERRERO
MCB-760504-816
2021-2024

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

COYUCA DE BENÍTEZ, GUERRERO

2021 - 2024

MUNICIPIO DE COYUCA DE BENÍTEZ, GRO
SINDICA PROCURADORA
MCB760504-816
2021-2024



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

MUNICIPIO DE COYUCA DE BENÍTEZ GRO
REGIDOR DE AGRICULTURA, PESCA Y GANADERÍA
MCB760504816
2021-2024

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

MUNICIPIO DE COYUCA DE BENÍTEZ GRO
REGIDOR DE TURISMO, MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES
MCB760504816



Coyuca
Nos Une

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

MUNICIPIO DE COYUCA DE BENÍTEZ GRO
REGIDOR DE EQUIDAD Y JUVENTUD
MCB760504816
2021-2024

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

MUNICIPIO DE COYUCA DE BENÍTEZ GRO
REGIDOR DE BIENES SOCIALES
MCB760504816
2021-2024

MANUAL DE ORGANIZACIÓN

Y PROCEDIMIENTOS

DIRECCIÓN DE CATASTRO E

IMPUESTO PREDIAL

MUNICIPIO DE COYUCA DE BENÍTEZ GRO
REGIDORA DE EDUCACIÓN CULTURA Y DEPORTE
MCB760504816
2021-2024

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
REGIDORA DE EMPLEO Y PROMOCIÓN DEL EMPLEO
MUNICIPIO DE COYUCA DE BENÍTEZ, GUERRERO
MCB-760504-816
2021 - 2024

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
COYUCA DE BENÍTEZ, GUERRERO, A 03 DE ABRIL DEL 2023

MUNICIPIO DE COYUCA DE BENÍTEZ, GRO
SECRETARÍA GENERAL
MCB760504816
2021-2024

MUNICIPIO DE COYUCA DE BENÍTEZ GRO
SECRETARÍA GENERAL
MCB760504816
2021-2024



SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL COYUCA DE BENÍTEZ, GUERRERO 2021 – 2024



MANUAL DE ORGANIZACIÓN DIRECCIÓN DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL



ELABORÓ



LIC. ANTONIA JOSEFINA GUZMÁN SOBERANIS

DIRECTORA DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL

APROBÓ



LIC. OSSIEL PACHECO SALAS

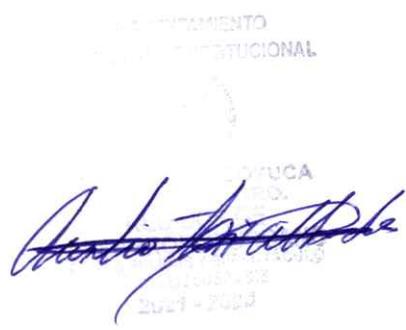
PRESIDENTE MUNICIPAL DE COYUCA DE BENITEZ, GRO

VALIDÓ



C.P. ESTHER INÉS RÍOS SOBERANIS

SECRETARIA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS





PRESIDENCIA
MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO
DEL
MUNICIPIO DE
COYUCA DE
BENITEZ,
GUERRERO
MCB-760504-816
2021-2024

H. AYUNTAMIENTO
MUNICIPAL CONSTITUCIONAL



MUNICIPIO DE COYUCA
DE BENITEZ GRO
SINDICA PROCURADORA
MCB760504816
2021-2024

INDICE

H. AYUNTAMIENTO
MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

INDICE



MUNICIPIO DE COYUCA
DE BENITEZ GRO
REGIDOR DE
TURISMO MEDIO AMBIENTE Y
RECURSOS NATURALES
MCB760504816
2021-2024

1. INTRODUCCIÓN	4
2. ANTECEDENTES HISTÓRICOS	4
3. MARCO JURÍDICO – ADMINISTRATIVO	5
4. ATRIBUCIONES	6
5. ORGANIZACIÓN	7
5.1. NIVELES JERÁRQUICOS.....	8
5.2. ESTRUCTURA ORGÁNICA.....	8
5.3. ORGANIGRAMA ESTRUCTURAL.....	9
5.4. ORGANIGRAMA FUNCIONAL.....	11
6. OBJETIVO INSTITUCIONAL	11
6.1. MISIÓN.....	11
6.2. VISIÓN.....	11
7. ANÁLISIS DE PUESTOS	12
8. BIBLIOGRAFÍA	13

H. AYUNTAMIENTO
MUNICIPAL CONSTITUCIONAL



MUNICIPIO DE COYUCA
DE BENITEZ GRO
REGIDOR DE
AGRICULTURA
PESCA Y GANADERIA
MCB760504816
2021-2024

H. AYUNTAMIENTO
MUNICIPAL CONSTITUCIONAL



MUNICIPIO DE COYUCA
DE BENITEZ GRO
REGIDOR DE
EQUIDAD
JUVENIL
MCB760504816
2021-2024



REGIDORÍA DE
TRABAJO Y
FOMENTO AL EMPLEO
MUNICIPIO DE
COYUCA DE
BENITEZ,
GUERRERO
MCB-760504-816
2021 - 2024

H. AYUNTAMIENTO
MUNICIPAL CONSTITUCIONAL



MUNICIPIO DE COYUCA
DE BENITEZ GRO
REGIDOR DE
BENEFICIO SOCIAL
MCB760504816
H. AYUNTAMIENTO
MUNICIPAL CONSTITUCIONAL



MUNICIPIO DE COYUCA
DE BENITEZ GRO
REGIDOR DE
EDUCACIÓN CULTURA
Y DEPORTE
MCB760504816
2021-2024

H. AYUNTAMIENTO
MUNICIPAL CONSTITUCIONAL



MUNICIPIO DE COYUCA
DE BENITEZ GRO
SECRETARÍA GENERAL
MCB760504816
2021-2024

H. AYUNTAMIENTO
MUNICIPAL CONSTITUCIONAL



MUNICIPIO DE COYUCA
DE BENITEZ GRO
SECRETARÍA GENERAL
MCB760504816
2021-2024

PRESIDENCIA
MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO
DEL

1. INTRODUCCIÓN

MUNICIPIO DE
COYUCA DE
BENITEZ
GUERRERO
MCB-760504-816

El presente Manual de Organización tiene como objetivo, servir de instrumento de apoyo en el funcionamiento y mejora institucional, al complementar en forma ordenada, las operaciones realizadas por la Dirección de Catastro e Impuesto Predial, cuidando que éstas atiendan a la misión del Gobierno Municipal de Coyuca de Benítez, Guerrero.

El manual de organización, es un instrumento de trabajo necesario para normar y precisar las funciones del personal que conforma la estructura organizativa, delimitando a su vez, sus responsabilidades y logrando mediante su adecuada implementación la correspondencia funcional entre puestos y estructura.

H. AYUNTAMIENTO
MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
MUNICIPIO DE COYUCA
DE BENITEZ GRO
SINDICATO PROCURADORA
MCB760504816
2021-2024

H. AYUNTAMIENTO
MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
MUNICIPIO DE COYUCA
DE BENITEZ GRO
REGIDOR DE
TURISMO, MEDIO AMBIENTE Y
RECREACION
MCB760504816
2021-2024

2. ANTECEDENTES HISTÓRICOS

La Dirección de Catastro e Impuesto Predial es el área encargada de registrar las características de los Bienes inmuebles ubicados en el territorio municipal y darles un valor catastral con el fin de tener un padrón catastral actualizado, así mismo coordinar las actividades de la dirección supervisar y autorizar trámites. Siempre con eficiencia y eficacia cuidando el adecuado uso de los recursos públicos

Los actos administrativos delegados al titular del área están regulados además de los preceptos legales. Es así como desde el comienzo la vida política de este Ayuntamiento Constitucional la Dirección de Catastro e Impuesto Predial, ha tenido avance de las diferentes administraciones y Presidentes Municipales, evolucionando con la creación y actualización de diversas áreas hasta llegar a obtener la estructura orgánica con la que actualmente cuenta.

H. AYUNTAMIENTO
MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
MUNICIPIO DE COYUCA
DE BENITEZ GRO
REGIDOR DE
AGRICULTURA
PESCA Y GANADERIA
MCB760504816
2021-2024

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
REGIDORIA DE
TRANSPORTE
FOMENTO
MUNICIPIO DE
COYUCA DE
BENITEZ,
GUERRERO
MCB-760504-816
2021 - 2024

H. AYUNTAMIENTO
MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
MUNICIPIO DE COYUCA
DE BENITEZ GRO
REGIDOR DE
BIENESTAR SOCIAL
MCB760504816
H. AYUNTAMIENTO
MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

H. AYUNTAMIENTO
MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
MUNICIPIO DE COYUCA
DE BENITEZ GRO
SECRETARIA GENERAL
MCB760504816
2021-2024

MUNICIPIO DE COYUCA
DE BENITEZ GRO
REGIDOR DE
EDUCACION CULTURA
Y DEPORTE
MCB760504816
2021-2024

[Handwritten signature]



MUNICIPIO DE COYUCA DE BENITEZ GRO
REGIDOR DE AGRICULTURA, PESCA Y GANADERIA
MCB760504816
2021-2024



ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
PRESIDENCIA MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE COYUCA DE BENITEZ GRO
2021-2024

3. MARCO JURÍDICO - ADMINISTRATIVO

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
GUERRERO
MCB-760504-816
2021-2024

1.- LEY ORGANICA DEL MUNICIPIO LIBRE DEL ESTADO DE GUERRERO.

MUNICIPIO DE COYUCA DE BENITEZ GRO
REGIDOR DE TURISMO MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES
MCB760504816

2.- REGLAMENTO INTERNO DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE COYUCA DE BENÍTEZ.

3.- LEY DE CATASTRO NÚMERO 266 PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE GUERRERO.

4.- LEY DE INGRESOS DEL ESTADO DE GUERRERO 2023.



ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
REGIDOR DE TRANSPORTE Y FOMENTO AL EMPLEO
MUNICIPIO DE COYUCA DE BENITEZ, GUERRERO
MCB-760504-816
2021 - 2024

MUNICIPIO DE COYUCA DE BENITEZ GRO
REGIDOR DE PROCURADURIA
MCB760504816
2021-2024

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

MUNICIPIO DE COYUCA DE BENITEZ GRO
REGIDOR DE EQUIPAMIENTO DE JUVENTUD Y GRANDES
MCB760504816
H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

MUNICIPIO DE COYUCA DE BENITEZ GRO
REGIDOR DE BIENESTAR SOCIAL
MCB760504816
2021-2024
H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

MUNICIPIO DE COYUCA DE BENITEZ GRO
REGIDORA DE EDUCACION CULTURA Y DEPORTE
MCB760504816
2021-2024

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL



MUNICIPIO DE COYUCA DE BENITEZ GRO
SECRETARIA GENERAL
MCB760504816
2021-2024

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

MUNICIPIO DE COYUCA DE BENITEZ GRO
REGIDOR DE BANO ACACULCO



4. ATRIBUCIONES

PRESIDENCIA MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE COYUCA DE BENITEZ

LEY NÚMERO 266 DE CATASTRO PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE GUERRERO. CAPÍTULO I

Disposiciones Generales

Artículo 1.- Catastro es el inventario de los bienes inmuebles ubicados en el territorio de los Municipios del Estado de Guerrero, sus acciones son de orden público e interés social.

Artículo 2.- El catastro tiene por objeto:

I. Registrar, controlar y mantener actualizadas las características cualitativas y cuantitativas de los predios y construcciones ubicados dentro de la jurisdicción territorial de los Municipios del Estado, para fines fiscales, estadísticos, socioeconómicos, jurídicos e históricos y para dar el apoyo fundamental en la formulación y adecuación de planes municipales de desarrollo urbano y planes de ordenación de zonas conurbadas.

II. Delimitar las regiones y zonas catastrales de los predios urbanos, suburbanos y rústicos.

III. Establecer las normas técnicas para la formación, mejoramiento y conservación de los registros catastrales para el control de la propiedad raíz.

IV. Determinar los sistemas de valuación por predio o en forma masiva que contemplen terminología cualitativa, parámetros determinantes de valores unitarios de suelo y construcción, factores de eficiencia para el terreno y construcciones, precisiones y rangos; así como mecanismos de adecuación del mismo sistema y reglamentación para su aplicación, que aprobada por la autoridad competente sirva de base para determinar el valor catastral de la propiedad raíz.

V. Realizar en general, todas las actividades que, relacionadas directa o indirectamente con las anteriores, sean necesarias para el cumplimiento de la presente ley.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

REGIDURIA DE TRANSPORTE Y FOMENTO AL EMPLEO MUNICIPIO DE COYUCA DE BENITEZ, GUERRERO MCB-760504-816 2021 - 2024

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE COYUCA DE BENITEZ, GUERRERO SECRETARIA GENERAL MCB760504816 2021-2024

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE COYUCA DE BENITEZ, GUERRERO *[Handwritten signature]*

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

MUNICIPIO DE COYUCA DE BENITEZ, GUERRERO REGIDORA DE ECONOMIA Y FINANZAS MCB760504-816 2021-2024

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

MUNICIPIO DE COYUCA DE BENITEZ, GUERRERO REGIDORA DE EQUIDAD Y GENERO MCB760504-816 2021-2024

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

MUNICIPIO DE COYUCA DE BENITEZ, GUERRERO REGIDORA DE ECONOMIA SOCIAL MCB760504-816 2021-2024

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

MUNICIPIO DE COYUCA DE BENITEZ, GUERRERO REGIDORA DE EDUCACION Y CULTURA MCB760504816 2021-2024

5. ORGANIZACIÓN

H. AYUNTAMIENTO
MUNICIPAL CONSTITUCIONAL



MUNICIPIO DE COYUCA
DE BENÍTEZ GRO
REGIDOR DE
AGRICULTURA,
PESCA Y GANADERÍA
MCB760504816
2021-2024

CONCEPTO DE MANUAL DE ORGANIZACIÓN

El presente manual de organización es un documento oficial que describe claramente la estructura orgánica y las funciones asignadas a cada elemento de la Dirección de Catastro e Impuesto predial, así como las tareas específicas y la autoridad asignada a cada miembro de la unidad administrativa.

IMPORTANCIA DE LA ORGANIZACIÓN

La organización es importante porque es un medio para desarrollar las actividades de la Dirección de Catastro e Impuesto Predial de manera ordenada y sistemática, lo cual conlleva a disminuir tiempo y elevar la calidad y eficiencia, reduce costos e incrementa productividad, es un proceso constante, ya que tiende a cambiar y adaptarse según las circunstancias de los procesos administrativos involucrados. En conclusión, es la que lleva a la realización de los objetivos de la dirección.



REGIDURÍA DE
TRANSPORTE
FORNIALE
MUNICIPIO DE
COYUCA DE
BENÍTEZ,
GUERRERO
MCB-760504-816
2021 - 2024



PRESIDENCIA
MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO
DEL
MUNICIPIO DE
COYUCA DE
BENÍTEZ,
GUERRERO
MCB-760504-816
2021-2024

H. AYUNTAMIENTO
MUNICIPAL CONSTITUCIONAL



MUNICIPIO DE COYUCA
DE BENÍTEZ GRO
SECRETARÍA GENERAL
MCB760504816
2021-2024

H. AYUNTAMIENTO
MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

REGIDOR DE CULTURA Y DEPORTE
MUNICIPIO DE COYUCA DE BENÍTEZ GRO
MCB760504816
2021-2024

5.1. NIVELES JERÁRQUICOS

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

1. DIRECTOR
2. SUB DIRECTOR
3. SUB COORDINADOR
4. CAJERO
5. AUXILIAR ADMINISTRATIVO.



MUNICIPIO DE COYUCA DE BENITEZ GRO REGIDOR DE AGRICULTURA PESCA Y GANADERIA MCB760504816 2021-2024

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
MUNICIPIO DE COYUCA DE BENITEZ GRO SINDICA PRODUCTORA MCB760504816 2021-2024

5.2. ESTRUCTURA ORGÁNICA

Es la organización formal en la que se establecen los niveles jerárquicos, sirve para referenciar o determinar los niveles de toma de decisiones y se especifica la división de funciones, la interrelación y coordinación que debe existir entre las diferentes unidades organizacionales.

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
REGIDORIA DE TRANSPORTE Y FOMENTO AL EMPLEO MUNICIPIO DE COYUCA DE BENITEZ, GUERRERO MCB-760504-816 21 - 2024

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
PRESIDENCIA MUNICIPAL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE COYUCA DE BENITEZ, GUERRERO MCB-760504-816 2021-2024

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

MUNICIPIO DE COYUCA DE BENITEZ GRO REGIDOR DE EQUIDAD GÉNERO JUVENTUD Y DEPORTES MCB760504816 2021-2024

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

MUNICIPIO DE COYUCA DE BENITEZ GRO REGIDOR DE BIENESTAR SOCIAL MCB760504816 H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

MUNICIPIO DE COYUCA DE BENITEZ GRO REGIDORA DE EDUCACIÓN DEPORTE Y CULTURA MCB760504816 2021-2024

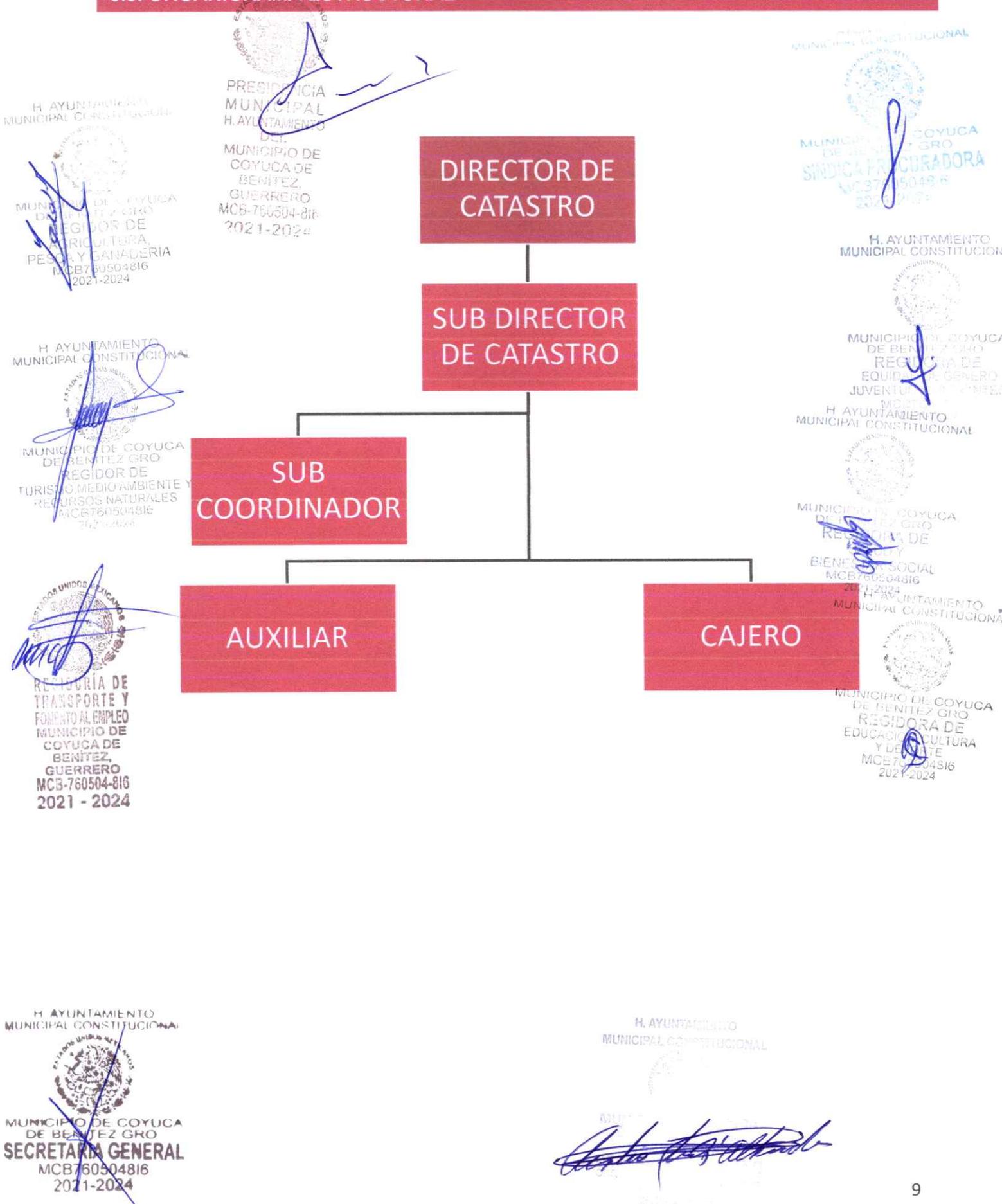
H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

MUNICIPIO DE COYUCA DE BENITEZ GRO SECRETARIA GENERAL MCB760504816 2021-2024

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL



5.3. ORGANIGRAMA ESTRUCTURAL



5.4 ORGANIGRAMA FUNCIONAL

MUNICIPIO DE COYUCA DE BENITEZ GRO
REGIDOR DE AGRICULTURA PESCA Y GANADERIA
MCB760504816
2021-2024

PRESENCIA MUNICIPAL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE COYUCA DE BENITEZ, GUERRERO
MCB-760504-816
2021-2024

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
MUNICIPIO DE COYUCA DE BENITEZ GRO
SINDICA PROPIETARIA
MCB760504816
2021-2024

DIRECTOR DE CATASTRO

Es la máxima autoridad dentro de la dirección, en el recibe la responsabilidad del buen o mal funcionamiento.

SUB DIRECTOR DE CATASTRO

Recibe y evalúa las solicitudes de traslados de dominio y altas, así mismo entregarlas al subdirector administrativo para elaborarlas. Genera los recibos de pago predial

SUB COORDINADOR

Elabora los documentos oficiales de la dirección de catastro e impuesto predial

AUXILIAR

Capturar la información del traslado de dominio y altas

CAJERO

Recibe el pago de los recibos de cultura y deporte, dirección, hace el corte del día y en 2021-2024, así como copia de los recibos a la Dirección de Ingresos

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

MUNICIPIO DE COYUCA DE BENITEZ GRO
SECRETARIA GENERAL
MCB760504816
2021-2024

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
PRESIDENCIA MUNICIPAL
MUNICIPIO DE COYUCA DE BENITEZ GRO.
H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE COYUCA DE BENITEZ GRO.
MCB-760504-816
2021-2024

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
MUNICIPIO DE COYUCA DE BENITEZ GRO.
SINDICA PROCURADORA
MCB760504816
2021-2024

6. OBJETIVO INSTITUCIONAL

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
MUNICIPIO DE COYUCA DE BENITEZ GRO.
REGIDOR DE AGRICULTURA, PESCA Y GANADERIA
MCB760504816
2021-2024

El presente manual de organización de la Dirección de Catastro e Impuesto Predial tiene como objetivo dar a conocer los métodos y herramientas que son utilizados por esta dirección para llevar a cabo las actividades que se realizan, con el fin de generar un trabajo ordenado, responsable, garantizando un mejor y transparente servicio que demandan los ciudadanos. Así mismo se pretende llegar a las metas establecidas en la Ley de Ingresos

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
MUNICIPIO DE COYUCA DE BENITEZ GRO.
REGIDOR DE REGISTRO DE EQUIPAMIENTO Y BIENES MUNICIPALES
H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

Indicar de forma ordenada el procesamiento de las funciones de la unidad administrativa con miras a lograr las metas establecidas en su programa operativo anual (POA).

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
MUNICIPIO DE COYUCA DE BENITEZ GRO.
REGIDOR DE TURISMO, AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES
MCB760504816
2021-2024

6.1. MISIÓN

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARÍA DE TRANSPORTES Y FOMENTO AL EMPLEO
MUNICIPIO DE COYUCA DE BENITEZ, GUERRERO
MCB-760504-816
2021 - 2024

La dirección de Catastro e Impuesto Predial tiene la misión de lograr registros catastrales confiables de los bienes inmuebles ubicados en el territorio municipal, mantenerlos actualizados y conservarlos, igualmente se tiene como misión realizar un estudio de mercado en el municipio para lograr empadronar las calles que no se encuentran registradas, a efecto de llevar un control de los predios brindando una atención de calidad y eficiente de manera oportuna, así como el establecimiento de programas y mecanismos específicos para el logro de resultados que beneficien a la ciudadana.

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
MUNICIPIO DE COYUCA DE BENITEZ GRO.
REGIDORA DE EDUCACIÓN CULTURA DEPORTES Y TURISMO
MCB760504816
2021-2024

6.2. VISIÓN

Ser una dirección transparente que otorgue servicios eficientes y confiables en materia de información catastral, con capacidad de dar una pronta respuesta a los contribuyentes, implementando nuevas tecnologías, los recursos necesarios, programas y campañas en beneficio de los ciudadanos para una administración capaz de cubrir las necesidades en materia catastral.

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
MUNICIPIO DE COYUCA DE BENITEZ GRO.
SECRETARÍA GENERAL
MCB760504816
2021-2024

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
MUNICIPIO DE COYUCA DE BENITEZ GRO.
REGIDOR DE BIENES MUNICIPALES
MCB760504816
2021-2024

7. ANÁLISIS DE PUESTOS

Para el funcionamiento de la Dirección de Catastro e Impuesto Predial, esta se estructura de la siguiente manera:

DIRECTOR DE CATASTRO

- Es la máxima autoridad dentro de la dirección, en el recae la responsabilidad del buen o mal funcionamiento.
- Toma decisiones y acuerda con su superior jerárquico o jefe inmediato referente a los asuntos de la dirección.
- Revisión de Solicitudes y recibos de pago.
- Capturar en la base de datos los pagos del impuesto predial.
- Realizar y revisar el cierre diario en el sistema.
- Realizar y revisar el cierre mensual.
- Elaborar la hoja de pago referenciado al mes de la transferencia del impuesto predial a la Coordinación de Catastro del Estado de Guerrero.

SUB DIRECTOR DE CATASTRO

- Consultar la cotización de la cuenta predial en el sistema donde está almacenado el padrón catastral.
- Elaboración de la orden de pago.
- Recibir solicitudes de traslados de dominio y altas, así mismo entregarlas al auxiliar administrativo para elaborarlas.
- Entregar traslados de dominio, altas, constancias de no adeudo, certificados catastrales a los contribuyentes que hagan los tramites, los cuales deben de ser firmados de recibido.

SUB COORDINADOR

- Elaboración de traslados de dominio.
- Elaboración de altas al padrón catastral.
- Elaboración de Constancias de no adeudo, certificados catastrales, formas 3 DCC.
- Mandar a firma la documentación.

AUXILIAR

- Capturar la información del traslado de dominio y altas.
- Archivar el expediente de traslados y altas.
- Recibir a los contribuyentes para detectar el tramite deseado y gestionarlo con el personal de catastro adecuado.

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
PRESIDENCIA MUNICIPAL
MUNICIPIO DE COYUCA DE BENITEZ, GUERRERO
MCB760504816
2021-2024

CAJERO DE CATASTRO.

- Recibir recibos de pagos.
- Entregar recibos de pago.
- Hacer el corte del día y entregar el dinero recaudado al día, así como copia de los recibos a la Dirección de Ingresos-2024.
- Capturar en una base de datos los trámites realizados al día.

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
MUNICIPIO DE COYUCA DE BENITEZ, GRO.
REGIDOR DE AGRICULTURA, PESCA Y GANADERIA
MCB760504816
2021-2024

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
MUNICIPIO DE COYUCA DE BENITEZ, GRO.
REGIDOR DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES
MCB760504816
2021-2024

REGIDOR DE TURISMO Y FORTALECIMIENTO MUNICIPAL
MUNICIPIO DE COYUCA DE BENITEZ, GUERRERO
MCB760504816
2021-2024

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
MUNICIPIO DE COYUCA DE BENITEZ, GRO.
SINDICA PROCURADORA
MCB760504816
2021-2024

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
MUNICIPIO DE COYUCA DE BENITEZ, GRO.
REGIDOR DE EQUIDAD DE GENERO Y JUVENTUD MIGRANTES
MCB760504816
2021-2024

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
MUNICIPIO DE COYUCA DE BENITEZ, GRO.
REGIDOR DE BIENESTAR SOCIAL
MCB760504816
2021-2024

MUNICIPIO DE COYUCA DE BENITEZ, GRO.
REGIDORA DE EDUCACION CULTURA Y DEPORTE
MCB760504816
2021-2024

BIBLIOGRAFÍA

- Ley orgánica del municipio libre del estado de guerrero.
- Reglamento interno del h. ayuntamiento constitucional del municipio de Coyuca de Benítez.
- Ley de catastro número 266 para los municipios del estado de guerrero

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
MUNICIPIO DE COYUCA DE BENITEZ, GRO.
SECRETARIA GENERAL
MCB760504816
2021-2024

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
MUNICIPIO DE COYUCA DE BENITEZ, GRO.
REGIDOR DE ECONOMIA Y DESARROLLO LOCAL
MCB760504816
2021-2024



PRESIDENCIA
MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO
DEL
MUNICIPIO DE
COYUCA DE
BENITEZ,
GUERRERO
MCB 760504816
2021-2024

C. Ossiel Pacheco Salas

Presidente Municipal Constitucional



MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
MUNICIPIO DE COYUCA
DE BENITEZ GRO.
SINDICA PROCURADORA
MCB760504816
2021-2024

C. Flor de Maria Guerrero Lopez

Síndica Procuradora Municipal
H. AYUNTAMIENTO
MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

H. AYUNTAMIENTO
MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

C. José Dante Ríos Velasco

MUNICIPIO DE COYUCA
DE BENITEZ GRO.
REGIDOR DE TURISMO, MEDIO AMBIENTE Y
RECURSOS NATURALES
H. AYUNTAMIENTO
MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

C. Aurelio Terán Alvarado

REGIDOR DE OBRAS PÚBLICAS DESARROLLO
URBANO Y ESPECTÁCULOS
H. AYUNTAMIENTO
MUNICIPAL CONSTITUCIONAL



C. Ingrid Cerón Morales

MUNICIPIO DE COYUCA
DE BENITEZ GRO.
REGIDORA DE EDUCACIÓN, CULTURA Y DEPORTE
MCB 760504816
2021-2024

C. Yuliana Zamora Palacios

REGIDORA DE GENERO, JUVENTUD Y MIGRANTES
H. AYUNTAMIENTO
MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

C. Cesar Miguel de los Santos Ríos

REGIDOR DE AGRICULTURA, PESCA Y GANADERÍA
MUNICIPIO DE COYUCA
DE BENITEZ GRO.
MCB 760504816
2021-2024

C. Cruz Rosales González

REGIDORA DE SALUD Y BIENESTAR SOCIAL
MUNICIPIO DE COYUCA
DE BENITEZ GRO.
MCB 760504816
2021-2024



C. Mateo Torres Mariche

REGIDOR DE TRANSPORTE Y FOMENTO AL EMPLEO
MUNICIPIO DE COYUCA
DE BENITEZ GRO.
MCB-760504-816
2021 - 2024

C. Natividad Guadarrama Reyez

REGIDORA DE COMERCIO Y ABASTO POPULAR
H. AYUNTAMIENTO
MUNICIPAL CONSTITUCIONAL



C. Silvia Talavera Organes

SECRETARÍA GENERAL
MUNICIPIO DE COYUCA
DE BENITEZ GRO.
MCB760504816
2021-2024