



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE COYUCA DE BENÍTEZ 2021-2024

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
PRESIDENCIA MUNICIPAL  
H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE COYUCA DE BENÍTEZ, GUERRERO  
MCB-760504-816  
2021-2024

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

COYUCA DE BENÍTEZ, GUERRERO

2021 - 2024

MUNICIPIO DE COYUCA DE BENÍTEZ, GRO  
SINDICA PROCURADORA  
MCB760504-816  
2021-2024

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

MUNICIPIO DE COYUCA DE BENÍTEZ GRO  
REGIDOR DE AGRICULTURA, PESCA Y GANADERÍA  
MCB760504816  
2021-2024

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

MUNICIPIO DE COYUCA DE BENÍTEZ GRO  
REGIDOR DE TURISMO, MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES  
MCB760504816



Coyuca  
Nos Une

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

MUNICIPIO DE COYUCA DE BENÍTEZ GRO  
REGIDOR DE EQUIDAD Y JUVENTUD  
MCB760504816  
2021-2024

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

MUNICIPIO DE COYUCA DE BENÍTEZ GRO  
REGIDOR DE BIENES SOCIALES  
MCB760504816  
2021-2024

MANUAL DE ORGANIZACIÓN

Y PROCEDIMIENTOS

DIRECCIÓN DE CATASTRO E

IMPUESTO PREDIAL

MUNICIPIO DE COYUCA DE BENÍTEZ GRO  
REGIDORA DE EDUCACIÓN CULTURA Y DEPORTE  
MCB760504816  
2021-2024

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

REGIDORA DE TRANSPORTE Y PROMOCIÓN DEL EMPLEO  
MUNICIPIO DE COYUCA DE BENÍTEZ, GUERRERO  
MCB-760504-816  
2021 - 2024

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
COYUCA DE BENÍTEZ, GUERRERO, A 03 DE ABRIL DEL 2023

MUNICIPIO DE COYUCA DE BENÍTEZ GRO  
SECRETARÍA GENERAL  
MCB760504816  
2021-2024

MUNICIPIO DE COYUCA DE BENÍTEZ GRO  
SECRETARÍA GENERAL  
MCB760504816  
2021-2024





# SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS



## H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL COYUCA DE BENÍTEZ, GUERRERO 2021 – 2024



## MANUAL DE ORGANIZACIÓN DIRECCIÓN DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL



**ELABORÓ**



**LIC. ANTONIA JOSEFINA GUZMÁN SOBERANIS**

**DIRECTORA DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL**

**APROBÓ**



**LIC. OSSIEL PACHECO SALAS**

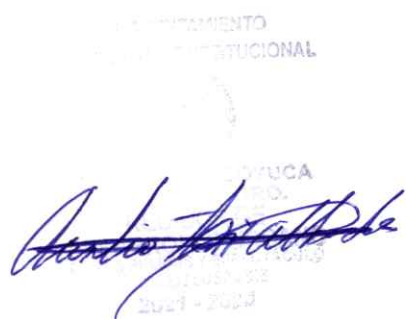
**PRESIDENTE MUNICIPAL DE COYUCA DE BENITEZ, GRO**

**VALIDÓ**



**C.P. ESTHER INÉS RÍOS SOBERANIS**

**SECRETARIA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS**





PRESIDENCIA  
MUNICIPAL  
H. AYUNTAMIENTO  
DEL  
MUNICIPIO DE  
COYUCA DE  
BENITEZ,  
GUERRERO  
MCB-760504-816  
2021-2024

H. AYUNTAMIENTO  
MUNICIPAL CONSTITUCIONAL



MUNICIPIO DE COYUCA  
DE BENITEZ GRO  
SINDICA PROCURADORA  
MCB760504816  
2021-2024

**INDICE**

H. AYUNTAMIENTO  
MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

**INDICE**



MUNICIPIO DE COYUCA  
DE BENITEZ GRO  
REGIDOR DE  
TURISMO MEDIO AMBIENTE Y  
RECURSOS NATURALES  
MCB760504816  
2021-2024

<b>1. INTRODUCCIÓN</b> .....	4
<b>2. ANTECEDENTES HISTÓRICOS</b> .....	4
<b>3. MARCO JURÍDICO – ADMINISTRATIVO</b> .....	5
<b>4. ATRIBUCIONES</b> .....	6
<b>5. ORGANIZACIÓN</b> .....	7
5.1. NIVELES JERÁRQUICOS.....	8
5.2. ESTRUCTURA ORGÁNICA.....	8
5.3. ORGANIGRAMA ESTRUCTURAL.....	9
5.4. ORGANIGRAMA FUNCIONAL.....	11
<b>6. OBJETIVO INSTITUCIONAL</b> .....	11
6.1. MISIÓN.....	11
6.2. VISIÓN.....	11
<b>7. ANÁLISIS DE PUESTOS</b> .....	12
<b>8. BIBLIOGRAFÍA</b> .....	13

H. AYUNTAMIENTO  
MUNICIPAL CONSTITUCIONAL



MUNICIPIO DE COYUCA  
DE BENITEZ GRO  
REGIDOR DE  
AGRICULTURA  
PESCA Y GANADERIA  
MCB760504816  
2021-2024

H. AYUNTAMIENTO  
MUNICIPAL CONSTITUCIONAL



MUNICIPIO DE COYUCA  
DE BENITEZ GRO  
REGIDOR DE  
EQUIDAD  
JUVENIL  
MCB760504816  
2021-2024



REGIDOR DE  
TRABAJO Y  
FOMENTO AL EMPLEO  
MUNICIPIO DE  
COYUCA DE  
BENITEZ,  
GUERRERO  
MCB-760504-816  
2021 - 2024

H. AYUNTAMIENTO  
MUNICIPAL CONSTITUCIONAL



MUNICIPIO DE COYUCA  
DE BENITEZ GRO  
REGIDOR DE  
BENEFICIO SOCIAL  
MCB760504816  
H. AYUNTAMIENTO  
MUNICIPAL CONSTITUCIONAL



MUNICIPIO DE COYUCA  
DE BENITEZ GRO  
REGIDOR DE  
EDUCACIÓN CULTURA  
Y DEPORTE  
MCB760504816  
2021-2024

H. AYUNTAMIENTO  
MUNICIPAL CONSTITUCIONAL



MUNICIPIO DE COYUCA  
DE BENITEZ GRO  
SECRETARÍA GENERAL  
MCB760504816  
2021-2024

H. AYUNTAMIENTO  
MUNICIPAL CONSTITUCIONAL



MUNICIPIO DE COYUCA  
DE BENITEZ GRO  
SECRETARÍA GENERAL  
MCB760504816  
2021-2024

PRESIDENCIA  
MUNICIPAL  
H. AYUNTAMIENTO  
DEL

# 1. INTRODUCCIÓN

MUNICIPIO DE  
COYUCA DE  
BENITEZ  
GUERRERO  
MCB-760504-816

El presente Manual de Organización tiene como objetivo, servir de instrumento de apoyo en el funcionamiento y mejora institucional, al complementar en forma ordenada, las operaciones realizadas por la Dirección de Catastro e Impuesto Predial, cuidando que éstas atiendan a la misión del Gobierno Municipal de Coyuca de Benítez, Guerrero.

El manual de organización, es un instrumento de trabajo necesario para normar y precisar las funciones del personal que conforma la estructura organizativa, delimitando a su vez, sus responsabilidades y logrando mediante su adecuada implementación la correspondencia funcional entre puestos y estructura.

H. AYUNTAMIENTO  
MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
MUNICIPIO DE COYUCA  
DE BENITEZ GRO  
SINDICATO PROCURADORA  
MCB760504816  
2021-2024

H. AYUNTAMIENTO  
MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
MUNICIPIO DE COYUCA  
DE BENITEZ GRO  
REGIDOR DE  
TURISMO, MEDIO AMBIENTE Y  
RECREACION  
MCB760504816  
2021-2024

# 2. ANTECEDENTES HISTÓRICOS

La Dirección de Catastro e Impuesto Predial es el área encargada de registrar las características de los Bienes inmuebles ubicados en el territorio municipal y darles un valor catastral con el fin de tener un padrón catastral actualizado, así mismo coordinar las actividades de la dirección supervisar y autorizar trámites. Siempre con eficiencia y eficacia cuidando el adecuado uso de los recursos públicos

Los actos administrativos delegados al titular del área están regulados además de los preceptos legales. Es así como desde el comienzo la vida política de este Ayuntamiento Constitucional la Dirección de Catastro e Impuesto Predial, ha tenido avance de las diferentes administraciones y Presidentes Municipales, evolucionando con la creación y actualización de diversas áreas hasta llegar a obtener la estructura orgánica con la que actualmente cuenta.

H. AYUNTAMIENTO  
MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
MUNICIPIO DE COYUCA  
DE BENITEZ GRO  
REGIDOR DE  
AGRICULTURA  
PESCA Y GANADERIA  
MCB760504816  
2021-2024

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
REGIDORIA DE  
TRANSPORTE  
FOMENTO  
MUNICIPIO DE  
COYUCA DE  
BENITEZ,  
GUERRERO  
MCB-760504-816  
2021 - 2024

H. AYUNTAMIENTO  
MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
MUNICIPIO DE COYUCA  
DE BENITEZ GRO  
REGIDOR DE  
BIENESTAR SOCIAL  
MCB760504816  
H. AYUNTAMIENTO  
MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

H. AYUNTAMIENTO  
MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
MUNICIPIO DE COYUCA  
DE BENITEZ GRO  
SECRETARIA GENERAL  
MCB760504816  
2021-2024

MUNICIPIO DE COYUCA  
DE BENITEZ GRO  
REGIDOR DE  
EDUCACION CULTURA  
Y DEPORTE  
MCB760504816  
2021-2024

*[Handwritten signature]*



MUNICIPIO DE COYUCA DE BENITEZ GRO  
REGIDOR DE AGRICULTURA, PESCA Y GANADERIA  
MCB760504816  
2021-2024



ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
PRESIDENCIA MUNICIPAL  
H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE COYUCA DE BENITEZ GRO  
2021-2024

### 3. MARCO JURÍDICO - ADMINISTRATIVO

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

GUERRERO  
MCB-760504-816  
2021-2024

1.- LEY ORGANICA DEL MUNICIPIO LIBRE DEL ESTADO DE GUERRERO.

MUNICIPIO DE COYUCA DE BENITEZ GRO  
REGIDOR DE TURISMO MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES  
MCB760504816

2.- REGLAMENTO INTERNO DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE COYUCA DE BENÍTEZ.

3.- LEY DE CATASTRO NÚMERO 266 PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE GUERRERO.

4.- LEY DE INGRESOS DEL ESTADO DE GUERRERO 2023.



REGIDOR DE TRANSPORTE Y FOMENTO AL EMPLEO  
MUNICIPIO DE COYUCA DE BENITEZ, GUERRERO  
MCB-760504-816  
2021 - 2024



MUNICIPIO DE COYUCA DE BENITEZ GRO  
REGIDOR DE PROCURADURIA  
MCB760504816  
2021-2024

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL



MUNICIPIO DE COYUCA DE BENITEZ GRO  
REGIDOR DE EQUIPAMIENTO DE JUVENTUD Y GRANDES  
MCB760504816  
H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL



MUNICIPIO DE COYUCA DE BENITEZ GRO  
REGIDOR DE BIENESTAR SOCIAL  
MCB760504816  
2021-2024  
H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL



MUNICIPIO DE COYUCA DE BENITEZ GRO  
REGIDORA DE EDUCACION CULTURA Y DEPORTE  
MCB760504816  
2021-2024

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL



MUNICIPIO DE COYUCA DE BENITEZ GRO  
SECRETARIA GENERAL  
MCB760504816  
2021-2024

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL



MUNICIPIO DE COYUCA DE BENITEZ GRO  
REGIDOR DE BANO Y ACUÑO  
MCB760504816  
2021-2024



# 4. ATRIBUCIONES

PRESIDENCIA MUNICIPAL  
H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE COYUCA DE BENITEZ

## LEY NÚMERO 266 DE CATASTRO PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE GUERRERO. CAPÍTULO I

### Disposiciones Generales

Artículo 1.- Catastro es el inventario de los bienes inmuebles ubicados en el territorio de los Municipios del Estado de Guerrero, sus acciones son de orden público e interés social.

Artículo 2.- El catastro tiene por objeto:

I. Registrar, controlar y mantener actualizadas las características cualitativas y cuantitativas de los predios y construcciones ubicados dentro de la jurisdicción territorial de los Municipios del Estado, para fines fiscales, estadísticos, socioeconómicos, jurídicos e históricos y para dar el apoyo fundamental en la formulación y adecuación de planes municipales de desarrollo urbano y planes de ordenación de zonas conurbadas.

II. Delimitar las regiones y zonas catastrales de los predios urbanos, suburbanos y rústicos.

III. Establecer las normas técnicas para la formación, mejoramiento y conservación de los registros catastrales para el control de la propiedad raíz.

IV. Determinar los sistemas de valuación por predio o en forma masiva que contemplen terminología cualitativa, parámetros determinantes de valores unitarios de suelo y construcción, factores de eficiencia para el terreno y construcciones, precisiones y rangos; así como mecanismos de adecuación del mismo sistema y reglamentación para su aplicación, que aprobada por la autoridad competente sirva de base para determinar el valor catastral de la propiedad raíz.

V. Realizar en general, todas las actividades que, relacionadas directa o indirectamente con las anteriores, sean necesarias para el cumplimiento de la presente ley.

*[Handwritten signature]*

MUNICIPIO DE COYUCA DE BENITEZ GRO REGIDOR DE TURISMO MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES MCB760504816 2021-2024

*[Handwritten signature]*

REGIDURIA DE TRANSPORTE Y FOMENTO AL EMPLEO MUNICIPIO DE COYUCA DE BENITEZ, GUERRERO MCB-760504-816 2021 - 2024

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE COYUCA DE BENITEZ GRO SECRETARIA GENERAL MCB760504816 2021-2024

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE COYUCA DE BENITEZ GRO REGIDOR DE ECONOMIA Y PLANIFICACION MCB760504816 2021-2024

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

MUNICIPIO DE COYUCA DE BENITEZ GRO REGIDORA DE PROTECCION SOCIAL MCB760504816 2021-2024

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

MUNICIPIO DE COYUCA DE BENITEZ GRO REGIDORA DE EQUIDAD DE GENERO JUVENTUD Y DEPORTES MCB760504816 2021-2024

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

MUNICIPIO DE COYUCA DE BENITEZ GRO REGIDORA DE ECONOMIA SOCIAL MCB760504816 2021-2024

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

MUNICIPIO DE COYUCA DE BENITEZ GRO REGIDORA DE EDUCACION CULTURA Y DEPORTE MCB760504816 2021-2024

# 5. ORGANIZACIÓN

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL



MUNICIPIO DE COYUCA DE BENÍTEZ GRO. REGIDOR DE AGRICULTURA, PESCA Y GANADERÍA MCB760504816 2021-2024

## CONCEPTO DE MANUAL DE ORGANIZACIÓN

El presente manual de organización es un documento oficial que describe claramente la estructura orgánica y las funciones asignadas a cada elemento de la Dirección de Catastro e Impuesto predial, así como las tareas específicas y la autoridad asignada a cada miembro de la unidad administrativa.

## IMPORTANCIA DE LA ORGANIZACIÓN

La organización es importante porque es un medio para desarrollar las actividades de la Dirección de Catastro e Impuesto Predial de manera ordenada y sistemática, lo cual conlleva a disminuir tiempo y elevar la calidad y eficiencia, reduce costos e incrementa productividad, es un proceso constante, ya que tiende a cambiar y adaptarse según las circunstancias de los procesos administrativos involucrados. En conclusión, es la que lleva a la realización de los objetivos de la dirección.



REGIDURÍA DE TRANSPORTES, FOMENTO Y MEDIO AMBIENTE MUNICIPIO DE COYUCA DE BENÍTEZ, GUERRERO MCB-760504-816 2021 - 2024



PRESIDENCIA MUNICIPAL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE COYUCA DE BENÍTEZ, GUERRERO MCB-760504-816 2021-2024

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL



MUNICIPIO DE COYUCA DE BENÍTEZ GRO SECRETARÍA GENERAL MCB760504816 2021-2024

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

*[Handwritten signature]*

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL



MUNICIPIO DE COYUCA DE BENÍTEZ GRO. REGIDOR DE FOMENTO Y MEDIO AMBIENTE MCB760504816 2021-2024

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL



MUNICIPIO DE COYUCA DE BENÍTEZ GRO. REGIDOR DE FOMENTO Y MEDIO AMBIENTE MCB760504816 H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL




MUNICIPIO DE COYUCA DE BENÍTEZ GRO. REGIDOR DE EDUCACIÓN, CULTURA Y DEPORTE MCB760504816 2021-2024

## 5.1. NIVELES JERÁRQUICOS

H. AYUNTAMIENTO  
MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

1. DIRECTOR
2. SUB DIRECTOR
3. SUB COORDINADOR
4. CAJERO
5. AUXILIAR ADMINISTRATIVO.



MUNICIPIO DE COYUCA  
DE BENITEZ GRO  
REGIDOR DE  
AGRICULTURA  
PESCA Y GANADERIA  
MCB760504816  
2021-2024

H. AYUNTAMIENTO  
MUNICIPAL CONSTITUCIONAL



MUNICIPIO DE COYUCA  
DE BENITEZ GRO  
SINDICA PRODUCTORA  
MCB760504816  
2021-2024

## 5.2. ESTRUCTURA ORGÁNICA

Es la organización formal en la que se establecen los niveles jerárquicos, sirve para referenciar o determinar los niveles de toma de decisiones y se especifica la división de funciones, la interrelación y coordinación que debe existir entre las diferentes unidades organizacionales.

H. AYUNTAMIENTO  
MUNICIPAL CONSTITUCIONAL



MUNICIPIO DE COYUCA  
DE BENITEZ GRO  
REGIDOR DE  
TURISMO MEDIO AMBIENTE Y  
RECURSOS NATURALES  
MCB760504816  
2021-2024

H. AYUNTAMIENTO  
MUNICIPAL CONSTITUCIONAL



REGIDORIA DE  
TRANSPORTE Y  
FOMENTO AL EMPLEO  
MUNICIPIO DE  
COYUCA DE  
BENITEZ,  
GUERRERO  
MCB-760504-816  
2021-2024

MUNICIPIO DE COYUCA  
DE BENITEZ GRO  
REGIDOR DE  
EQUIDAD GÉNERO  
JUVENUD Y DEPORTES  
MCB760504816  
2021-2024



PRESIDENCIA  
MUNICIPAL  
H. AYUNTAMIENTO  
DEL  
MUNICIPIO DE  
COYUCA DE  
BENITEZ,  
GUERRERO  
MCB-760504-816  
2021-2024

H. AYUNTAMIENTO  
MUNICIPAL CONSTITUCIONAL



MUNICIPIO DE COYUCA  
DE BENITEZ GRO  
REGIDOR DE  
BENEFICIO SOCIAL  
MCB760504816  
H. AYUNTAMIENTO  
MUNICIPAL CONSTITUCIONAL



MUNICIPIO DE COYUCA  
DE BENITEZ GRO  
REGIDORA DE  
EDUCACIÓN DEPORTE  
Y CULTURA  
MCB760504816  
2021-2024

H. AYUNTAMIENTO  
MUNICIPAL CONSTITUCIONAL



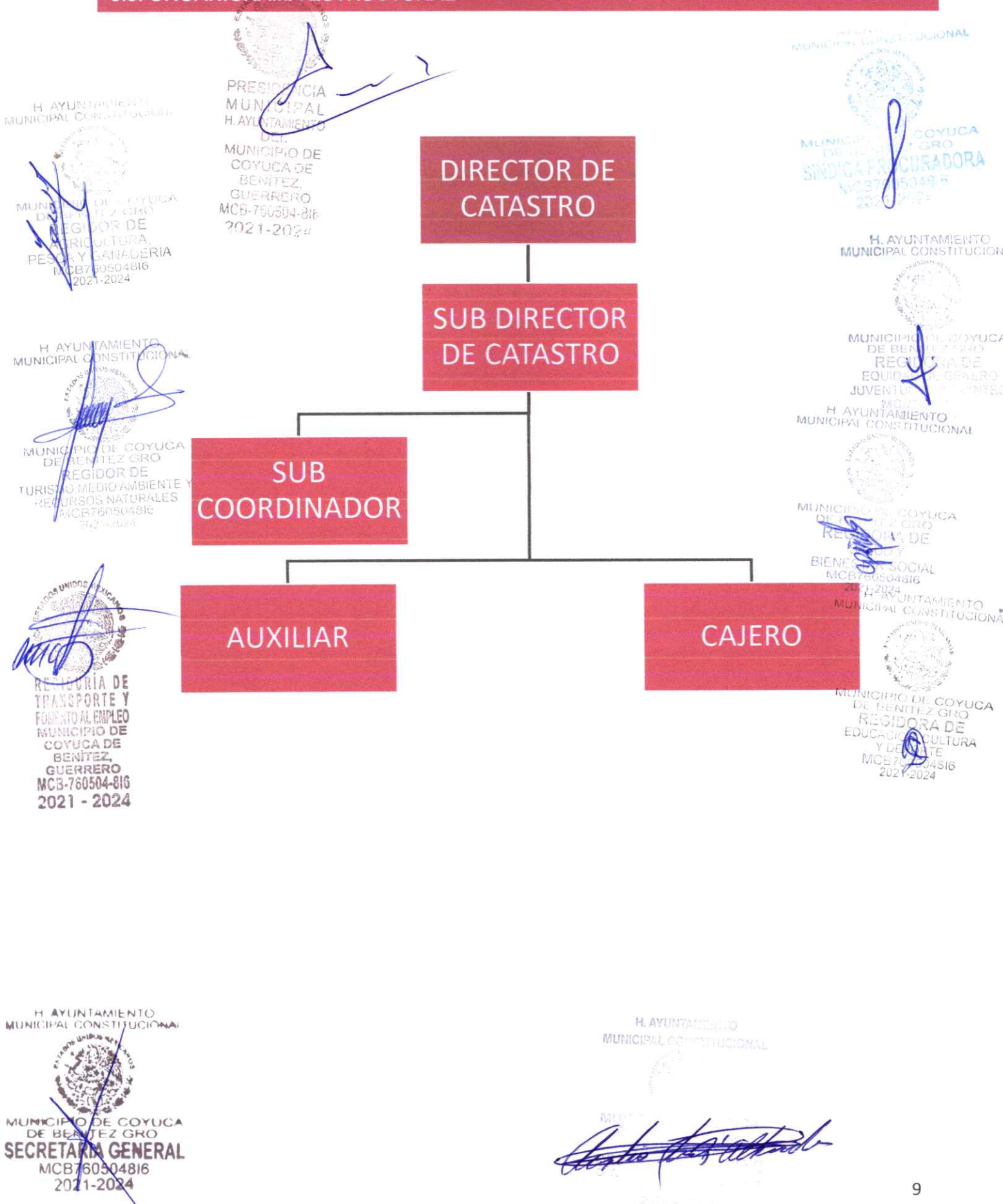
MUNICIPIO DE COYUCA  
DE BENITEZ GRO  
SECRETARIA GENERAL  
MCB760504816  
2021-2024

H. AYUNTAMIENTO  
MUNICIPAL CONSTITUCIONAL





### 5.3. ORGANIGRAMA ESTRUCTURAL



### 5.4 ORGANIGRAMA FUNCIONAL

MUNICIPIO DE COYUCA DE BENITEZ GRO REGIDOR DE AGRICULTURA PESCA Y GANADERIA MCB760504816 2021-2024

PRESENCIA MUNICIPAL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE COYUCA DE BENITEZ, GUERRERO MCB-760504-816 2021-2024

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL MUNICIPIO DE COYUCA DE BENITEZ GRO SINDICA PRODUCTORA MCB760504816 2021-2024

**DIRECTOR DE CATASTRO**

Es la máxima autoridad dentro de la dirección, en el recibe la responsabilidad del buen o mal funcionamiento.

**SUB DIRECTOR DE CATASTRO**

Recibe y evalúa las solicitudes de traslados de dominio y altas, así mismo entregarlas al subdirector administrativo para elaborarlos. Genera los recibos de pago predial

**SUB COORDINADOR**

Elabora los documentos oficiales de la dirección de catastro e impuesto predial

**AUXILIAR**

Capturar la información del traslado de dominio y altas

**CAJERO**

Recibe el pago de los recibos de cultura y deporte, dirección, hace el corte del día y en 2021-2024, así como copia de los recibos a la Dirección de Ingresos

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

MUNICIPIO DE COYUCA DE BENITEZ GRO SECRETARIA GENERAL MCB760504816 2021-2024

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
PRESIDENCIA MUNICIPAL  
MUNICIPIO DE COYUCA DE BENITEZ GRO.  
H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE COYUCA DE BENITEZ GRO.  
MCB-760504-816  
2021-2024

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
MUNICIPIO DE COYUCA DE BENITEZ GRO.  
SINDICA PROCURADORA  
MCB760504816  
2021-2024

## 6. OBJETIVO INSTITUCIONAL

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
MUNICIPIO DE COYUCA DE BENITEZ GRO.  
REGIDOR DE AGRICULTURA, PESCA Y GANADERIA  
MCB760504816  
2021-2024

El presente manual de organización de la Dirección de Catastro e Impuesto Predial tiene como objetivo dar a conocer los métodos y herramientas que son utilizados por esta dirección para llevar a cabo las actividades que se realizan, con el fin de generar un trabajo ordenado, responsable, garantizando un mejor y transparente servicio que demandan los ciudadanos. Así mismo se pretende llegar a las metas establecidas en la Ley de Ingresos

Indicar de forma ordenada el procesamiento de las funciones de la unidad administrativa con miras a lograr las metas establecidas en su programa operativo anual (POA).

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
MUNICIPIO DE COYUCA DE BENITEZ GRO.  
REGIDOR DE REGISTRO DE EQUIPAMIENTO Y Bienes Personales  
H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
MUNICIPIO DE COYUCA DE BENITEZ GRO.  
REGIDOR DE TURISMO, MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES  
MCB760504816  
2021-2024

## 6.1. MISIÓN

La dirección de Catastro e Impuesto Predial tiene la misión de lograr registros catastrales confiables de los bienes inmuebles ubicados en el territorio municipal, mantenerlos actualizados y conservarlos, igualmente se tiene como misión realizar un estudio de mercado en el municipio para lograr empadronar las calles que no se encuentran registradas, a efecto de llevar un control de los predios brindando una atención de calidad y eficiente de manera oportuna, así como el establecimiento de programas y mecanismos específicos para el logro de resultados que beneficien a la ciudadana.

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
SECRETARÍA DE TRANSPORTES Y FOMENTO AL EMPLEO  
MUNICIPIO DE COYUCA DE BENITEZ, GUERRERO  
MCB-760504-816  
2021 - 2024

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
MUNICIPIO DE COYUCA DE BENITEZ GRO.  
REGIDOR DE BIENESTAR SOCIAL  
MCB760504816  
2021-2024

## 6.2. VISIÓN

Ser una dirección transparente que otorgue servicios eficientes y confiables en materia de información catastral, con capacidad de dar una pronta respuesta a los contribuyentes, implementando nuevas tecnologías, los recursos necesarios, programas y campañas en beneficio de los ciudadanos para una administración capaz de cubrir las necesidades en materia catastral.

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
MUNICIPIO DE COYUCA DE BENITEZ GRO.  
SECRETARÍA GENERAL  
MCB760504816  
2021-2024

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
MUNICIPIO DE COYUCA DE BENITEZ GRO.  
REGIDOR DE BIENESTAR SOCIAL  
MCB760504816  
2021-2024

## 7. ANÁLISIS DE PUESTOS

Para el funcionamiento de la Dirección de Catastro e Impuesto Predial, esta se estructura de la siguiente manera:

### DIRECTOR DE CATASTRO

- Es la máxima autoridad dentro de la dirección, en el recae la responsabilidad del buen o mal funcionamiento.
- Toma decisiones y acuerda con su superior jerárquico o jefe inmediato referente a los asuntos de la dirección.
- Revisión de Solicitudes y recibos de pago.
- Capturar en la base de datos los pagos del impuesto predial.
- Realizar y revisar el cierre diario en el sistema.
- Realizar y revisar el cierre mensual.
- Elaborar la hoja de pago referenciado al mes de la transferencia del impuesto predial a la Coordinación de Catastro del Estado de Guerrero.

### SUB DIRECTOR DE CATASTRO

- Consultar la cotización de la cuenta predial en el sistema donde está almacenado el padrón catastral.
- Elaboración de la orden de pago.
- Recibir solicitudes de traslados de dominio y altas, así mismo entregarlas al auxiliar administrativo para elaborarlas.
- Entregar traslados de dominio, altas, constancias de no adeudo, certificados catastrales a los contribuyentes que hagan los tramites, los cuales deben de ser firmados de recibido.

### SUB COORDINADOR

- Elaboración de traslados de dominio.
- Elaboración de altas al padrón catastral.
- Elaboración de Constancias de no adeudo, certificados catastrales, formas 3 DCC.
- Mandar a firma la documentación.

### AUXILIAR

- Capturar la información del traslado de dominio y altas.
- Archivar el expediente de traslados y altas.
- Recibir a los contribuyentes para detectar el tramite deseado y gestionarlo con el personal de catastro adecuado.

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
PRESIDENCIA MUNICIPAL  
MUNICIPIO DE COYUCA DE BENITEZ, GUERRERO  
2021-2024

### CAJERO DE CATASTRO.

- Recibir recibos de pagos.
- Entregar recibos de pago.
- Hacer el corte del día y entregar el dinero recaudado al día, así como copia de los recibos a la Dirección de Ingresos-2024.
- Capturar en una base de datos los trámites realizados al día.

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

MUNICIPIO DE COYUCA DE BENITEZ GRO  
REGIDOR DE AGRICULTURA, PESCA Y GANADERIA  
MCB760504816  
2021-2024

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

MUNICIPIO DE COYUCA DE BENITEZ GRO  
REGIDOR DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES  
MCB760504816  
2021-2024

REGIDOR DE TURISMO Y FORTALECIMIENTO AL EMPLEO  
MUNICIPIO DE COYUCA DE BENITEZ, GUERRERO  
MCB-760504-816  
2023-2024

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

SINDICA PROCURADORA  
MCB760504816  
2021-2024

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

MUNICIPIO DE COYUCA DE BENITEZ GRO  
REGIDOR DE EQUIDAD DE GENERO Y JUVENTUD MIGRANTES  
MCB760504816  
2021-2024

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

MUNICIPIO DE COYUCA DE BENITEZ GRO  
REGIDOR DE BIENESTAR SOCIAL  
MCB760504816  
2021-2024

MUNICIPIO DE COYUCA DE BENITEZ GRO  
REGIDORA DE EDUCACION CULTURA Y DEPORTE  
MCB760504816  
2021-2024

### BIBLIOGRAFÍA

- Ley orgánica del municipio libre del estado de guerrero.
- Reglamento interno del h. ayuntamiento constitucional del municipio de Coyuca de Benítez.
- Ley de catastro número 266 para los municipios del estado de guerrero

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

MUNICIPIO DE COYUCA DE BENITEZ GRO  
SECRETARIA GENERAL  
MCB760504816  
2021-2024

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

MUNICIPIO DE COYUCA DE BENITEZ GRO  
REGIDOR DE BIENESTAR SOCIAL  
MCB760504816  
2021-2024



PRESIDENCIA  
MUNICIPAL  
H. AYUNTAMIENTO  
DEL  
MUNICIPIO DE  
COYUCA DE  
BENITEZ,  
GUERRERO  
MCB 760504816  
2021-2024

**C. Ossiel Pacheco Salas**

Presidente Municipal Constitucional

**H. CABILDO MUNICIPAL**

MUNICIPAL CONSTITUCIONAL



MUNICIPIO DE COYUCA  
DE BENITEZ GRO  
SINDICA PROCURADORA  
MUNICIPAL  
MCB 760504816  
2021-2024

**C. Flor de Maria Guerrero Lopez**

Síndica Procuradora Municipal  
H. AYUNTAMIENTO  
MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

H. AYUNTAMIENTO  
MUNICIPAL CONSTITUCIONAL



**C. José Dante Ríos Velasco**  
Regidor de Turismo, Medio Ambiente y  
Recursos naturales



**C. Aurelio Terán Alvarado**  
Regidor de Obras Públicas Desarrollo  
Urbano y Espectáculos



**C. Ingrid Cerón Morales**  
Regidora de Educación, Cultura y Deporte

**C. Yuliana Zamora Palacios**  
Regidora de Genero, Juventud y Migrantes



**C. Cesar Miguel de los Santos Ríos**  
Regidor de Agricultura, Pesca y Ganadería



**C. Cruz Rosales González**  
Regidora de Salud y Bienestar Social



**C. Mateo Torres Mariche**  
Regidor de Transporte y Fomento al Empleo

**C. Natividad Guadarrama Reyez**  
Regidora de Comercio y Abasto Popular

H. AYUNTAMIENTO  
MUNICIPAL CONSTITUCIONAL



**C. Silvia Talavera Organes**  
Secretaria General